



Общество с ограниченной ответственностью

«Находка Проект»

Свидетельство № П-5-12-0308 от 22 августа 2012г.

692917, РФ, Приморский край, г.Находка, ул.Верхне-Морская, 6 «Б».

(4236) 69-12-99; факс (4236) 697-684

E-mail: nahodkaproekt@mail.ru

Заказчик

ООО «Возрождение»

*Проект планировки и межевания территории,
площадью 1,05га в районе улиц Замираева, Дунайская в
городе Партизанске Приморского края*

Документация по планировке территории

*Раздел 1. Проект планировки территории с проектом межевания в
его составе. Основная (утверждаемая) часть*

1786-2020-ГД.1

Том 1



Находка Проект
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Находка Проект»

692917, РФ, Приморский край, г.Находка, ул.Верхне-Морская, 6 «Б».
(4236) 69-12-99; факс (4236) 697-684
E-mail: nahodkaproekt@mail.ru

Заказчик

ООО «Возрождение»

*Проект планировки и межевания территории,
площадью 1,05га в районе улиц Замараева, Дунайская в
городе Партизанске Приморского края*

Документация по планировке территории

*Раздел 1 Проект планировки территории с проектом межевания
в его составе. Основная (утверждаемая) часть*

1786-2020-ГД.1

Том 1

Директор

О.А. Бондарчук

Главный архитектор проекта

О.В. Большов



Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2		4
1786-2020-ГД.С1	Содержание тома 1	2	
1786-2020-ГД.СП	Состав проекта	3	
1786-2020-ГД.1	Раздел 1. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Основная (утверждаемая) часть		
1786-2020-ГД.1	Графическая часть	4	
	Чертеж планировки территории. М 1:1000	5	1 лист
	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	6	1 лист
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	7-11	5 листов
	Текстовая часть	12	
	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13	
	1 Общие сведения о документации по планировке территории	13	
	2 Общие положения планировки территории	13	
	3 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства	14	
	4. Положения о характеристиках планируемого развития территории	14	
	5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории	15	
	6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории	15	
	7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения	15	
	8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	16	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата


1786-2020-ГД.С1

Разработал	Кушнир		
ГАП	Большов		

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Находка Проект»
г. Находка



Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кушнир		<i>Кушнир</i>	
ГАП		Большов		<i>Большов</i>	

1786-2020-ГД.С1

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Находка Проект»
г. Находка



Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)	19	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.1

Состав проекта

Номер тома/альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	1786-2020-ГД.1	Раздел 1. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Основная (утверждаемая) часть.	
	1786-2020-ГД.2	Раздел 2. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Материалы по обоснованию	
2.1		Подраздел 2.1 Исходные данные	
2.2		Подраздел 2.2 Материалы по обоснованию	

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор проекта



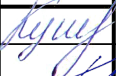
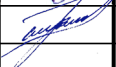
О.В. Большов

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1786-2020-ГД.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кушнир				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Большов					П	1	1
							ООО «Находка Проект» г. Находка		



Раздел 1

*Проект планировки территории
с проектом межевания в его составе.*

Основная (утверждаемая) часть

1786-2020-ГД.1

Текстовая часть

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Партизанского городского округа
от « ____ » _____ 2021 года
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории в районе улиц Замараева, Дунайская

ПОЛОЖЕНИЯ
о характеристиках планируемого развития территории,
об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Замараева, Дунайская, подготовлена на основании постановления администрации Партизанского городского округа № 1474-па от 24.11.2020. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- правила землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденные решением Думы Партизанского городского округа от 30.09.2011г. №369, далее по тексту-ПЗЗ.

1.2 Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.3. Проект разрабатывается в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. Общие положения планировки территории

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство магазина.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					1786-2020-ГД.1	Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты федерального и регионального значения на территории отсутствуют.

Капитальные объекты местного значения с зарегистрированными правами отсутствуют.

Капитальные объекты местного значения, планируемые к размещению, указаны в таблице 2.

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1, тома 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу.

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение площадей, относительно указанных в данной таблице.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с картой градостроительного зонирования по ПЗиЗ территория относится к землям населенных пунктов и расположена в зоне ЦС 2.

ЦС 2 - зона размещения рыночных комплексов

Территория выделена для формирования комплексов зданий и сооружений торгового назначения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах.

Территория в границах проекта планировки и межевания на большей части застроена. Планируется дальнейшее развитие территории с размещением объектов торгового назначения. Система стоянок на рассматриваемой территории предусматривает временное (кратковременное) хранение легкового транспорта.

Развитие жилой зоны на территории не планируется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1786-2020-ГД.1	Лист
							8

Проектом выделены территории под линейные объекты дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры.

Расчетные показатели приведены в таблице 3.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

В соответствии с картой градостроительного зонирования по ПЗиЗ территория находится в зоне рыночных комплексов и необходимости в развитии систем социального обслуживания нет.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Проектируемые линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются.

Планируется размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – проезды и парковки для обеспечения доступа к территории, определенной проектом для размещения магазина.

Ширина проезжей части проезда 6,0 и 4,2м.

Транспортная доступность планируемой территории обеспечена общественным пассажирским транспортом (автобусами), движение которого осуществляется по ул. Замараева, за границей проекта планировки. Существующие остановки общественного транспорта расположены за границей в восточной части.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 4.

Потребность в парковочных местах см. таблицу 5.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

Проектом предлагается развитие инженерных сетей, необходимых для обслуживания проектируемой торговой застройки.

Потребителями электроэнергии являются проектируемое торговое здание и существующие торговые объекты. Линии ВЛЭП 6кВ переключаются в подземном варианте возле проектируемого здания.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1786-2020-ГД.1	Лист
							9

Проектная схема водоснабжения предусматривает обеспечение водой планируемые объекты. Система водоснабжения предусматривается объединённой для хозяйственно-питьевого потребления и противопожарных нужд.

Проектом предусматривается раздельное канализование бытовых и дождевых стоков. Бытовые стоки с проектируемой территории собираются самотечными канализационными коллекторами, прокладываемыми под проездами.

Пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта, установленного на сети водопровода.

Инженерная подготовка территории.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории.

Вертикальная планировка территории предполагает выемку грунта для организации проездов с нормативными уклонами (до 8%).

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения см. таблицу 5.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для обеспечения пожарной безопасности на территории предлагается использование пожарных гидрантов, установленных на существующей и планируемой водопроводной сети. Пожарные гидранты позволят организовать пожаротушение и обеспечить подачу воды для пожарных машин пожарной части, расположенной примерно в 800 м от границ участка планировки и межевания в районе ул. Горького, 1а в г. Партизанск.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					1786-2020-ГД.1	Лист 10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа. Дождевой сток организованно направляется в закрытую систему ливневой канализации по ул.Замараева за границами проекта планировки.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе [комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации \(ОСР-97\)](#), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 6 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях.
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение участков, систем охранного оповещения.

9. Положения об очередности планируемого развития территории.

Проектирование и строительство объектов планируется в один этап.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 7.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1786-2020-ГД.1	Лист
							11

Таблица 1

**Планируемый баланс территории в границах разработки
проекта планировки территории**

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
1	2	3	4	5
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	1,03	100
1.		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки	-	-
2.		Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.	0,58	56
2.1	4, 5	<i>- территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)</i>	0,58	56
3.		Участки территорий - зон размещения объектов капитального строительства	0,45	44
3.1		Общественно-делового назначения	-	-
	1 - 3	<i>- объекты торгового назначения</i>	0,45	44

Таблица 2

**Показатели объектов капитального строительства, планируемых к
размещению и реконструкции на территории**

№ уч.	Назначение земельного участка	Площадь участка	Площ. застройки уч. с учетом зданий	Общая площадь ОКС		Макс% застроен.	Предельная высота ОКС	Предел. интенсив. использ.
				всего	проектир. зданий			
		га	тыс. кв.м.	тыс. кв.м.	тыс. кв.м.	%	м	тыс.кв .м/га
1	2	3				4	5	6
3	Земельный участок (з/у) под строительство магазина	0,3306	1,615	0,23	0,23	40	7	5

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1786-2020-ГД.1

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Таблица 3

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
1	2
Территория, (га), в том числе:	1,03
Существующая застройка	
Количество участков (шт.)	2
Общая площадь застройки объектов торгового назначения (существующая), (м ²)	1232,2
Планируемая застройка	
Количество участков (шт.)	1
Общая площадь участков под строительство капитальных объектов (м ²)	3306
Общая площадь застройки объектов торгового назначения (планируемая), (м ²)	260
Общая площадь зданий, (м ²)	≈ 230
Коэффициент застройки территории	0,1
Плотность застройки территории, (тыс.м ² /га)	0,1

Таблица 4

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм	Колич.	Примечание
1	2	3	4	
1. Дорога обычного типа (объекты местного значения)				
1	Основные проезды	м	484	

Таблица 5

Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта

Тип объекта	Нормативная потребность в парковочных местах	Число парковочных мест по расчету	Число парковочных мест по проекту
Магазины	7 мест на 100 кв. м торговой площади	7	5
Всего		7	5

В виду того, что на земельном участке № 3 недостаточно мест для парковки машин, проектом предусмотрен сквозной проезд и организованы дополнительные парковочные места на территории общего пользования № 4.

1786-2020-ГД.1

Лист

13

**Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений
инженерно-технического обеспечения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатели	№ уч.	Примечания
Водоснабжение					
1.	Водопроводные сети	м	159	-	
Водоотведение					
1.	Канализационные сети	м	148		
Электроснабжение					
1.	Кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ (планируемые)	м	23	-	
2.	Воздушные линии электроснабжения 6,0 кВ (демонтаж)	м	55		
3.	Воздушные линии электроснабжения 6,0 кВ (существующие)	м	58		
4.	Кабельные линии электроснабжения 6,0 кВ (планируемые)	м	47		
Теплосеть					
1.	Теплосети (сущ.)	м	18		

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	В %	кв.м /чел
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,03	100	
	в том числе территории:				
	Общественно-делового назначения, всего:	га/кв.м /чел	0,4489	44	
	в том числе территории:				
	объекты торгового назначения	"-	0,4489	44	-
	Транспортной и инженерной инфраструктуры	"-	0,5800	56	
	в том числе территории:				
	- подъездные автомобильные пути, улично-дорожная сеть		0,5800	56	
1.2	Из общей площади проектируемо-	"-	-	-	

1786-2020-ГД.1

Лист

14

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

	го района участка гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта				
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"	0,5800	56	
	из них:				
	- улицы, дороги, проезды, площади	-"	0,5800	56	
1.4	Коэффициент застройки	%	0,1		
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,1		
1.6	Из общей территории:			-	
	- земли муниципальной собственности	-"	0,5860	57	
	- земли частной собственности	-"	0,4440	43	
2	Транспортная инфраструктура				
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	484		
	в том числе:				
	- проезды	м	484		
3	Инженерная инфраструктура	м			
3.1	протяженность инженерных сетей – всего, в том числе:		453		
3.2	Электросети	м	128		
3.3	Водопровод	м	159		
3.4	Канализация	м	148		
3.6	Теплосеть	м	18		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.1

Лист

15

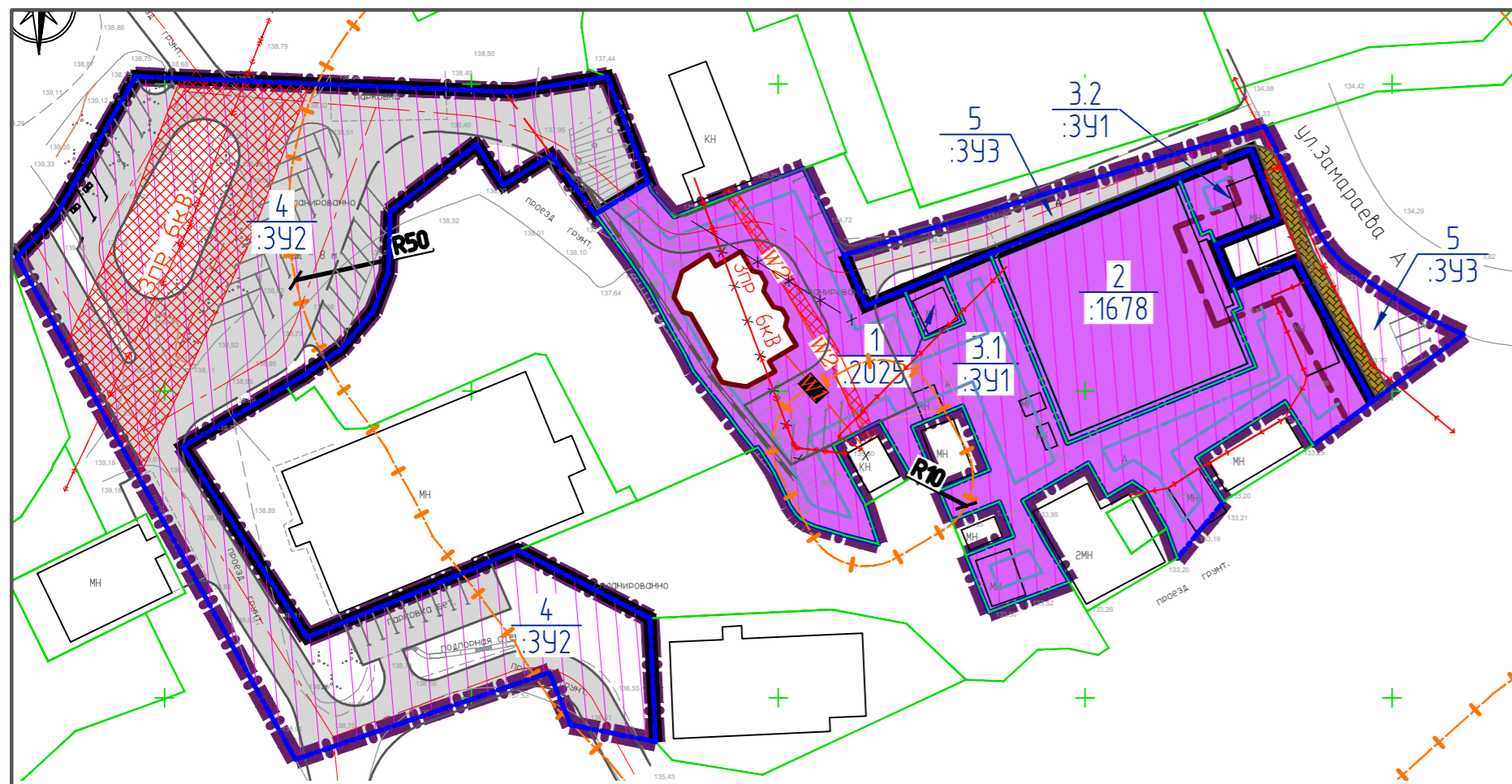
Раздел 1

*Проект планировки территории
с проектом межевания в его составе.*

Основная (утверждаемая) часть

1786-2020-ГД.1

Графическая часть



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Общественно-деловые зоны

- Зона размещения рыночных комплексов
- Территория общего пользования, (улицы, проезды)

Инженерные сети

Сущ. Демонтаж Проект.

- Электросеть 6 КВ наземная
- Кабель 6.0 КВ
- Кабель 0.4 КВ

Границы охранных зон инженерных сетей

- Охранная зона электросетей проектируемая В/ЛЭП 6 кВ сан/разрыв - 10м К/ЛЭП 6 кВ сан/разрыв - 1м

Границы зон с особым использованием территории

- ЧС1 Подработанные территории
- Границы планируемых санитарно-защитных зон

- разрыв от ТП (сущ.) - 10м
- разрыв от магазина - 50м

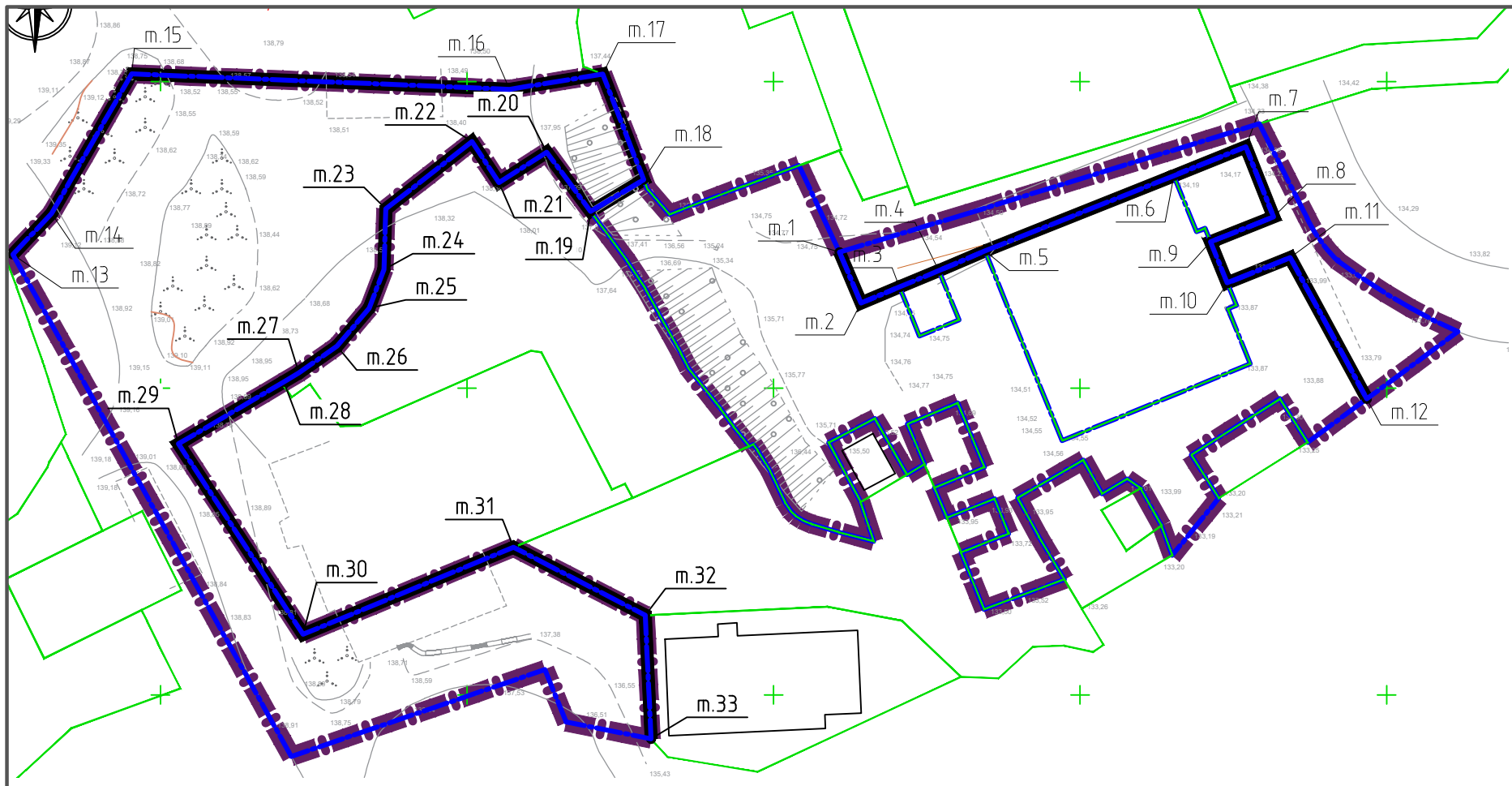
Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- Утверждаемые красные линии территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)
- Границы з/у с зарегистрированными правами
- Образуемые земельные участки
- Линии отступа от красных линий
- Линии отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Линии существующих дорог, улиц проездов
- Линии проектируемых дорог, улиц проездов
- Линии проектируемых тротуаров
- _____ Номер п/п
Кадastroвый номер з/у
- _____ Номер п/п
Условный номер з/у

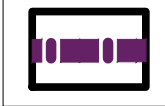
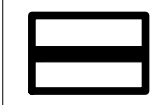
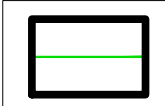
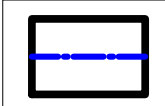
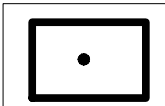
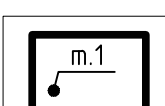
Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадасстр.№	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования по ПЗЗ ПГО	Назначение земельного участка	Площадь	Примечание
1	:2025	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1-а/7	Земли населенных пунктов	Магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	---	60	Застроенный земельный участок
2	:1678	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, дом 1	Земли населенных пунктов	Здание городского продовольственного рынка	---	1123	Застроенный земельный участок
3,1	:391	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Дунайская, д. 2В	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3154,64	Образуемый многоконтурный земельный участок
3,2						151,36	
4	:392	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	4950,18	Образуемый земельный участок
5	:393	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	849,77	Образуемый земельный участок
ИТОГО:						10288,95	

						1786-2020-ГД 1			
						Проект планировки и проект межевания территории площадью 1.05га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кушнир Н.В.						п	1	3
ГАП	Большов О.В.					Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Находка Проект" г. Находка		
							Копировал		



Условные обозначения

-  Граница элемента планировочной структуры
-  Утверждаемые красные линии территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)
-  Границы з/у с зарегистрированными правами
-  Образующие земельные участки
-  Поворотные точки контура красных линий
-  Точки координат утверждаемых красных линий

Ведомость координат поворотных точек контура красных линий

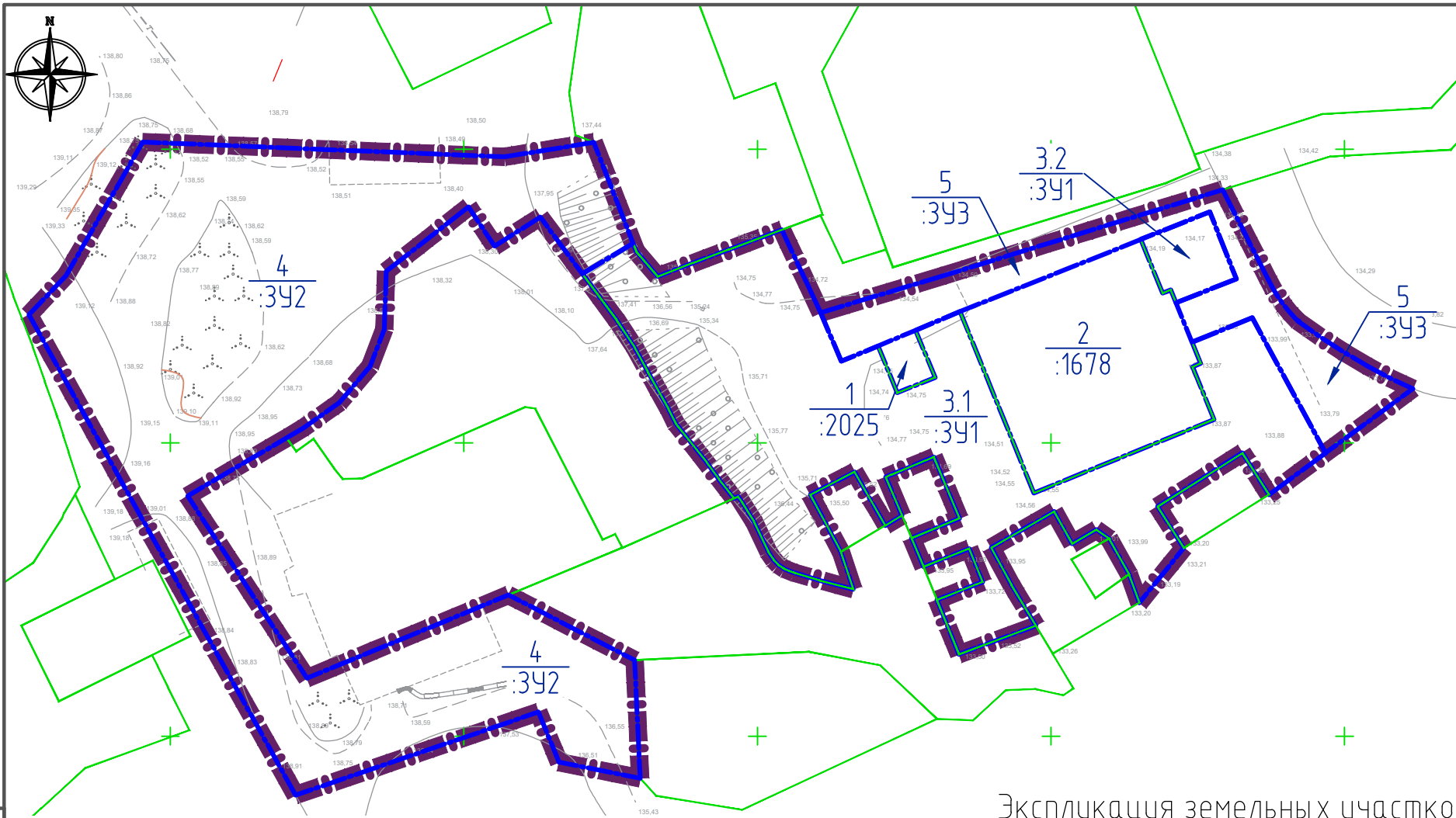
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	359422.17	2251110.76	157° 2' 53"	8.99	2
2	359413.89	2251114.27	67° 25' 50"	6.79	3
3	359416.50	2251120.54	67° 25' 52"	6.93	4
4	359419.16	2251126.94	66° 59' 38"	8.21	5
5	359422.37	2251134.50	68° 16' 33"	33.01	6
6	359434.59	2251165.17	68° 8' 55"	12.79	7
7	359439.35	2251177.04	158° 21' 38"	12.29	8
8	359427.93	2251181.57	248° 22' 18"	11.07	9
9	359423.85	2251171.28	157° 50' 43"	7.21	10
10	359417.17	2251174.00	68° 5' 52"	11.07	11
11	359421.30	2251184.27	151° 30' 39"	26.21	12
12	359398.27	2251196.77	285° 31' 55"	89.27	1

Ведомость координат поворотных точек контура красных линий

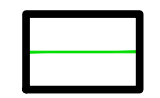
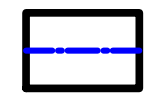
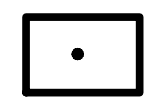
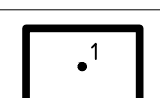
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
13	359421,81	2250975,92	43° 25' 27"	9,19	14
14	359428,48	2250982,23	29° 51' 21"	26,25	15
15	359451,25	2250995,3	92° 20' 27"	61,7	16
16	359448,73	2251056,95	80° 43' 17"	15,38	17
17	359451,21	2251072,13	158° 47' 43"	18,47	18
18	359433,99	2251078,81	239° 7' 26"	10,08	19
19	359428,81	2251070,16	323° 27' 0"	12,02	20
20	359438,47	2251063	237° 32' 1"	9,22	21
21	359433,52	2251055,22	326° 26' 55"	8,02	22
22	359440,2	2251050,79	231° 57' 30"	17,8	23
23	359429,23	2251036,77	181° 54' 47"	9,89	24
24	359419,35	2251036,44	200° 52' 24"	6,76	25
25	359413,03	2251034,03	220° 17' 40"	8,1	26
26	359406,85	2251028,79	234° 55' 39"	7,59	27
27	359402,49	2251022,58	239° 22' 53"	2,85	28
28	359401,04	2251020,13	239° 22' 53"	19,94	29
29	359390,88	2251002,97	146° 47' 53"	37,05	30
30	359359,88	2251023,26	67° 32' 34"	37,15	31
31	359374,07	2251057,59	117° 18' 25"	24,17	32
32	359362,98	2251079,07	177° 17' 58"	20,16	33
33	359342,84	2251080,02	307° 10' 57"	130,67	13

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1786-2020-ГД 1					
Проект планировки и проект межевания территории площадью 1,05 га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Кушнир</i>	
Разработал		Кушнир Н.В.			
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				п	2
ГАП				Большов О.В.	
План красных линий.				000 "Находка Проект"	
Разбивочный чертеж красных линий				г. Находка	
М 1:1000					



Условные обозначения

-  Границы з/у с зарегистрированными правами
-  Образующие земельные участки
-  Поворотные точки контура земельного участка
-  Точки координат образуемых земельных участков

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастр.№	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования по ПЗЗ ПГО	Назначение земельного участка	Площадь	Примечание
1	:2025	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1-а/7	Земли населенных пунктов	Магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	---	60	Застроенный земельный участок
2	:1678	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, дом 1	Земли населенных пунктов	Здание городского продовольственного рынка	---	1123	Застроенный земельный участок
3,1	:341	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Дунайская, д. 2В	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3154,64	Образующий многоконтурный земельный участок
3,2						151,36	
4	:342	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	4950,18	Образующий земельный участок
5	:343	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	849,77	Образующий земельный участок
ИТОГО:						10288,95	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1786-2020-ГД 1

Проект планировки и проект межевания территории площадью 1.05 га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кушнир Н.В.			<i>Кушнир</i>	
ГАП	Большов О.В.			<i>Большов</i>	

Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	п	3.1	

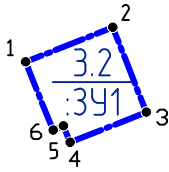
Чертеж межевания территории

М 1:1000

Копировал

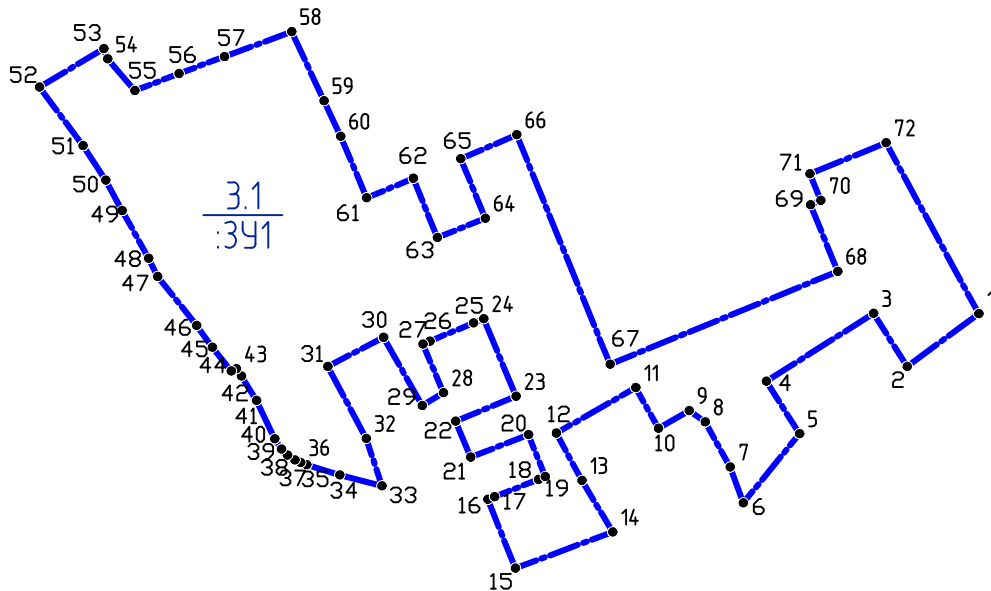
ООО "Находка Проект"
г. Находка





Ведомость координат поворотных точек земельного участка 3.2/:3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	359434.68	2251165.27	68° 21' 30"	12.66	2
2	359439.35	2251177.04	158° 21' 47"	12.29	3
3	359427.93	2251181.57	248° 22' 18"	11.07	4
4	359423.85	2251171.28	337° 55' 56"	2.40	5
5	359426.07	2251170.38	247° 33' 26"	1.49	6
6	359425.50	2251169.00	337° 53' 14"	9.91	1



Ведомость координат поворотных точек земельного участка 3.1/:3У1 (начало)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	359398.27	2251196.77	233° 36' 2"	11.99	2
2	359391.15	2251187.12	327° 37' 4"	8.47	3
3	359398.30	2251182.59	237° 37' 4"	17.08	4
4	359389.15	2251168.16	147° 48' 46"	8.35	5
5	359382.08	2251172.61	219° 3' 41"	12.03	6
6	359372.74	2251165.03	340° 9' 33"	5.16	7
7	359377.59	2251163.28	330° 53' 22"	6.95	8
8	359383.66	2251159.90	305° 21' 45"	2.66	9
9	359385.20	2251157.73	239° 53' 55"	4.79	10
10	359382.80	2251153.59	330° 54' 4"	6.27	11
11	359388.28	2251150.54	240° 14' 16"	12.35	12
12	359382.15	2251139.82	151° 33' 36"	7.24	13
13	359375.78	2251143.27	149° 5' 49"	8.10	14
14	359368.83	2251147.43	249° 38' 8"	13.99	15
15	359363.96	2251134.31	338° 4' 53"	9.99	16
16	359373.23	2251130.58	68° 18' 18"	1.00	17
17	359373.60	2251131.51	68° 32' 3"	6.34	18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1786-2020-ГД 1

Лист

3.2

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 3.1/3У1 (продолжение)

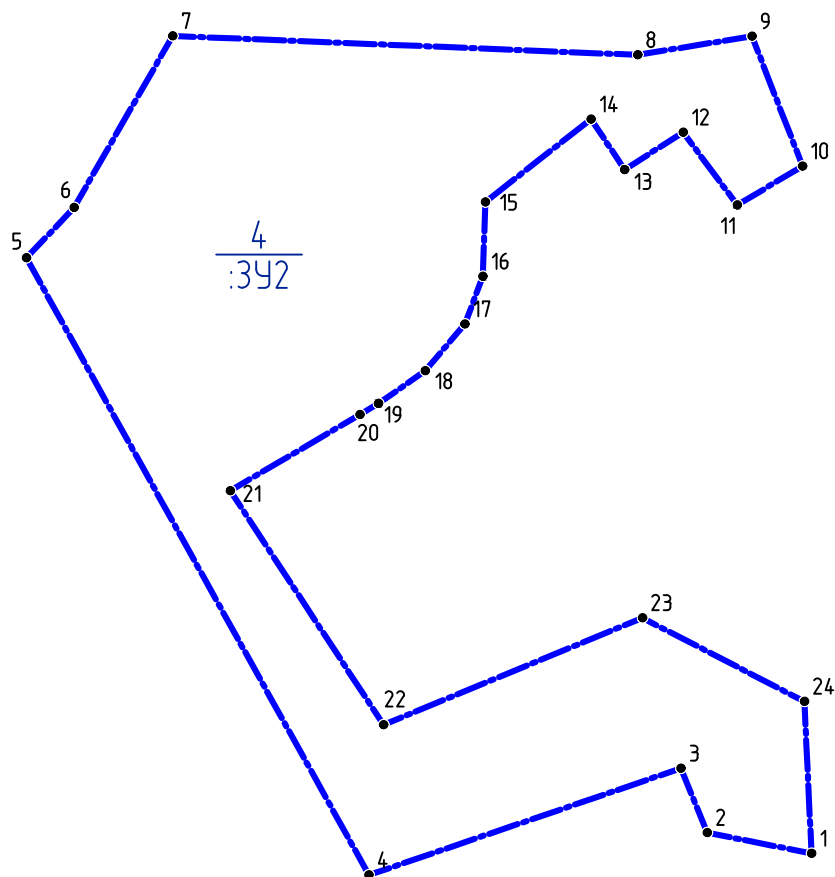
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	Х	У			
18	359375.92	2251137.41	68° 50' 19"	1.00	19
19	359376.28	2251138.34	338° 7' 45"	6.12	20
20	359381.96	2251136.06	248° 35' 36"	8.36	21
21	359378.91	2251128.28	337° 19' 48"	5.27	22
22	359383.77	2251126.25	67° 39' 19"	8.81	23
23	359387.12	2251134.40	337° 23' 30"	11.34	24
24	359397.59	2251130.04	246° 51' 6"	1.50	25
25	359397.00	2251128.66	247° 29' 52"	6.38	26
26	359394.56	2251122.77	247° 1' 38"	1.00	27
27	359394.17	2251121.85	157° 8' 21"	7.13	28
28	359387.60	2251124.62	239° 21' 37"	3.34	29
29	359385.90	2251121.75	330° 20' 34"	10.53	30
30	359395.05	2251116.54	242° 40' 45"	8.48	31
31	359391.16	2251109.01	151° 49' 47"	11.01	32
32	359381.45	2251114.21	161° 45' 12"	6.74	33
33	359375.05	2251116.32	284° 34' 48"	5.88	34
34	359376.53	2251110.63	286° 50' 26"	4.66	35
35	359377.88	2251106.17	290° 42' 33"	0.88	36
36	359378.19	2251105.35	294° 23' 11"	0.82	37
37	359378.53	2251104.60	303° 2' 36"	1.23	38
38	359379.20	2251103.57	315° 42' 26"	1.15	39
39	359380.02	2251102.77	326° 41' 52"	1.64	40
40	359381.39	2251101.87	334° 41' 14"	5.73	41
41	359386.57	2251099.42	328° 24' 8"	3.87	42
42	359389.87	2251097.39	324° 17' 36"	1.18	43
43	359390.83	2251096.70	245° 48' 24"	0.76	44
44	359390.52	2251096.01	321° 49' 9"	4.11	45
45	359393.75	2251093.47	323° 59' 3"	3.62	46
46	359396.68	2251091.34	321° 32' 30"	8.44	47
47	359403.29	2251086.09	333° 26' 6"	2.73	48
48	359405.73	2251084.87	330° 53' 5"	7.34	49
49	359412.14	2251081.30	331° 44' 26"	4.69	50
50	359416.27	2251079.08	326° 34' 0"	5.57	51
51	359420.92	2251076.01	323° 27' 2"	9.82	52
52	359428.81	2251070.16	59° 7' 26"	10.08	53
53	359433.99	2251078.81	158° 47' 55"	1.49	54
54	359432.60	2251079.35	139° 28' 37"	5.62	55
55	359428.33	2251083.00	68° 56' 59"	6.38	56
56	359430.62	2251088.95	69° 21' 7"	6.55	57
57	359432.93	2251095.08	69° 38' 20"	9.69	58
58	359436.30	2251104.16	154° 58' 46"	10.29	59
59	359426.98	2251108.51	154° 55' 51"	5.31	60
60	359422.17	2251110.76	157° 2' 51"	8.99	61
61	359413.89	2251114.27	67° 25' 52"	6.79	62
62	359416.50	2251120.54	157° 45' 14"	8.61	63
63	359408.53	2251123.80	68° 4' 35"	6.96	64
64	359411.13	2251130.26	337° 32' 15"	8.69	65
65	359419.16	2251126.94	66° 59' 37"	8.21	66
66	359422.37	2251134.50	157° 52' 36"	33.38	67
67	359391.45	2251147.07	67° 48' 25"	33.15	68
68	359403.97	2251177.76	337° 52' 49"	9.69	69
69	359412.95	2251174.11	67° 33' 26"	1.49	70
70	359413.52	2251175.49	337° 50' 37"	3.90	71
71	359417.13	2251174.02	67° 51' 43"	11.07	72
72	359421.30	2251184.27	151° 30' 39"	26.21	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1786-2020-ГД 1

Лист

3.3



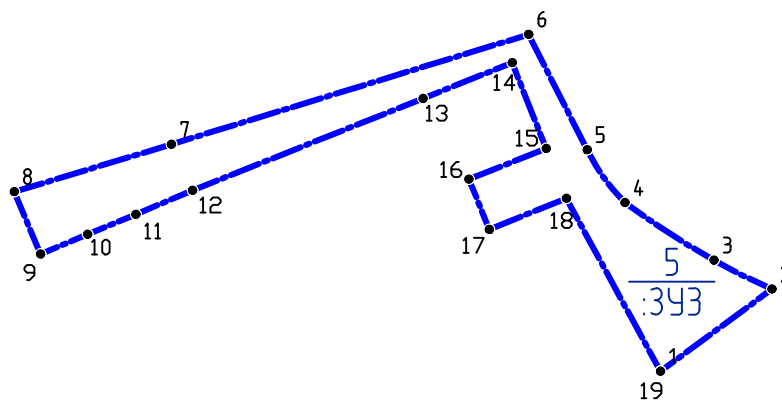
Ведомость координат поворотных точек земельного участка 4/392

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	359342.84	2251080.02	281° 11' 31"	14.10	2
2	359345.58	2251066.19	337° 44' 51"	9.23	3
3	359354.12	2251062.69	251° 6' 56"	4.372	4
4	359339.97	2251021.32	330° 58' 36"	93.59	5
5	359421.81	2250975.92	43° 25' 27"	9.19	6
6	359428.48	2250982.23	29° 51' 21"	26.25	7
7	359451.25	2250995.30	92° 20' 27"	61.70	8
8	359448.73	2251056.95	80° 43' 17"	15.38	9
9	359451.21	2251072.13	158° 47' 43"	18.47	10
10	359433.99	2251078.81	239° 7' 26"	10.08	11
11	359428.81	2251070.16	323° 27' 0"	12.02	12
12	359438.47	2251063.00	237° 32' 1"	9.22	13
13	359433.52	2251055.22	326° 26' 55"	8.02	14
14	359440.20	2251050.79	231° 57' 30"	17.80	15
15	359429.23	2251036.77	181° 54' 47"	9.89	16
16	359419.35	2251036.44	200° 52' 24"	6.76	17
17	359413.03	2251034.03	220° 17' 40"	8.10	18
18	359406.85	2251028.79	234° 55' 39"	7.59	19
19	359402.49	2251022.58	239° 22' 53"	2.85	20
20	359401.04	2251020.13	239° 32' 20"	19.94	21
21	359390.93	2251002.94	146° 47' 53"	37.11	22
22	359359.88	2251023.26	67° 32' 34"	37.15	23
23	359374.07	2251057.59	117° 18' 25"	24.17	24
24	359362.98	2251079.07	177° 17' 58"	20.16	1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1786-2020-ГД 1

Лист
3.4



Ведомость координат поворотных точек земельного участка 5/343

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	359398.27	2251196.77	53° 36' 2"	18.46	2
2	359409.22	2251211.63	296° 25' 0"	8.63	3
3	359413.06	2251203.90	302° 54' 4"	14.10	4
4	359420.72	2251192.06	324° 24' 3"	8.66	5
5	359427.76	2251187.02	333° 8' 34"	17.22	6
6	359443.12	2251179.24	252° 53' 45"	49.77	7
7	359428.48	2251131.67	253° 12' 11"	21.84	8
8	359422.17	2251110.76	157° 2' 53"	8.99	9
9	359413.89	2251114.27	67° 25' 50"	6.79	10
10	359416.50	2251120.54	67° 25' 52"	6.93	11
11	359419.16	2251126.94	66° 59' 38"	8.21	12
12	359422.37	2251134.50	68° 16' 33"	33.01	13
13	359434.59	2251165.17	68° 8' 55"	12.79	14
14	359439.35	2251177.04	158° 21' 38"	12.29	15
15	359427.93	2251181.57	248° 22' 18"	11.07	16
16	359423.85	2251171.28	157° 50' 43"	7.21	17
17	359417.17	2251174.00	68° 5' 52"	11.07	18
18	359421.30	2251184.27	151° 30' 39"	26.21	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1786-2020-ГД 1

Лист
3.5