**ПРОЕКТ**

## внесения изменений в Правила землепользования и застройки

**Партизанского городского округа**

Внести в «Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа Приморского края», утвержденные решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 года № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа» (в ред. Решений Думы Партизанского городского округа от 26 июля 2013 года № 530, от 26 сентября 2014 года № 109, от 31 июля 2015 года № 185, от 15 декабря 2015 года № 230, от 28 декабря 2015 года № 243, от 30 июня 2016 года № 290, от 29 сентября 2016 года № 323, от 28 июля 2017 года № 422, от 30 марта 2018 года № 499, от 14 июня 2019 года № 105, от 19 сентября 2019 года № 134; от 03 февраля 2021 г. № 215; от 03 февраля 2021 г. № 218; от 26 марта 2021 г. № 234, от 01 октября 2021г. № 302, от 14 июля 2022г. № 367, от 09 сентября 2022 г. № 371, от 27 октября 2023 г. № 14, от 26 января 2024 г. № 76, от 26 февраля 2024 года № 8, от 14 июня 2024 года № 102, от 11.12.2024 № 169) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

1. Наименование документа градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа Приморского края» заменить на «Правила землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края»;

2. По тексту Правил слова «Партизанский городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ город Партизанск Приморского края» в соответствующем падеже, при этом слова «город Партизанск» не склоняются;

3. В части III. «Регламенты использования территорий»:

3.1. В пунктах 1 и 7 статьи 62 главы 16 в разделах: «Ж1- В. подзона усадебной и блокированной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ», «Р 5. Зона рекреационно-ландшафтных территорий», «Р 7. Зона рекреационного строительства» в описании вида использования «Туристическое обслуживание» (код по Классификатору – 5.2.1) слова «Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей» заменить словами «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

3.2. В пункте 1 статьи 62 главы 16 в разделе: «Ж1- В. подзона усадебной и блокированной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ» в столбце 4 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1 по Классификатору) исключить слова: «для земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное срочное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и размещенных на территории зоны до 30 марта 2018 года (до утверждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа»».

3.3. В пункте 7 статьи 62 главы 16 в разделе «Р 2. Зона природных ландшафтов» перечень основных видов разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код по Классификатору – 5.2.1):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | **Предельные размеры земельных участков:**  Минимальная ширина земельного участка- 10 м;  Минимальная площадь земельного участка -100 м;  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 3 м;  Предельное количество этажей – 1;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |  | 5.2.1 | Р2 |

3.4. В пункте 7 статьи 62 главы 16 в разделе «Р 3. Зона лесных территорий городского округа»:

3.4.1. из перечня условно разрешенных видов использования исключить вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1 по Классификатору);

3.4.2. таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | **Предельные размеры земельных участков:**  Минимальная ширина земельного участка- 10 м;  Минимальная площадь земельного участка -100 м;  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 3 м;  Предельное количество этажей – 1;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |  | 5.2.1 | Р3 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | **Предельные размеры земельных участков:**  Минимальная ширина земельного участка- 10 м;  Минимальная площадь земельного участка -100 м;  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м;  Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 5 м;  Предельное количество этажей – 1;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |  | 1.13 | Р3 |