**Оповещение о начале публичных слушаний**

     Администрация  муниципального округа город Партизанск в  лице  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – Проект) земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального округа город Партизанск от 20 марта 2025 года № 515-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории муниципального округа город Партизанск». Адрес (местоположение) земельного участка: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. С.И. Вавилова, домовладение 15, квартира 2, площадь земельного участка 600 кв. м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне К1 – комплекс зданий и сооружений для организации оптовой торговли.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка - «блокированная жилая застройка» (код 2.3. по Классификатору).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

 постановление главы муниципального округа город Партизанск от 31 марта 2025 г. № 28-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории муниципального округа город Партизанск».

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Графические материалы: схема на кадастровом плане территории с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

## Наименование  официального  сайта,  на  котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: <http://new.partizansk.org> (раздел «Градостроительство»).

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту:

1. Подготовка [оповещения](http://vladivostok.ru/event/ads/4726) о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации муниципального округа город Партизанск и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск в сети Интернет;

2. Направление сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Размещение Проекта на официальном сайте муниципального округа город Партизанск.

4. Проведение экспозиций Проекта.

5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном печатном средстве массовой информации муниципального округа город Партизанск и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск в сети Интернет.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту:

со дня оповещения жителей муниципального округа город Партизанск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более пятнадцати дней.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Российская Федерация, Муниципальный округ город Партизанск, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д.1 (1-ый этаж, фойе).

Время работы экспозиции: с 8:30 часов до 17:30 часов (понедельник – четверг), с 8:30 часов до 16:15 часов (пятница).

     Срок проведения экспозиции Проекта: с 02 апреля 2025 г. по 14 апреля 2025 г.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

а) в письменной форме, в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск, расположенной по адресу: 692864, Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12;

б) по электронному адресу: komissiya\_po\_pzz@partizansk.org;

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции Проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 02 апреля 2025 г. до 17:30 часов 08 апреля 2025 г.

Дата,  время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- дата: 14 апреля 2025 г.

- время: начало в 15:15 часов.

 - место проведения: Муниципальный округ город Партизанск, Российская Федерация, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

     Контактный  номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 8(42363) 621-87

 Председатель Комиссии С.С. Юдин

 Секретарь Комиссии М.А.Толмачева